Приложение № 4 к
Договору управления многоквартирным
домом № 01-2025-40/2
от «24» февраля 2025 года

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ, УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ № 40/2 РАСПОЛОЖЕННОГО В МИКРОРАЙОНЕ ГОРСКИЙ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Общая площадь дома, кв.м., в том числе	2 771,40
площадь жилых помещений, кв.м.	2 771,40
количество квартир, шт.	35
площадь нежилых помещений, кв.м.	
площадь подвала, кв.м.	250,00

№	Виды работ и услуг	Условия выполнения / Периодичность оказания услуг, выполнения работ	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, руб.	Размер платы на 1 кв.м. в месяц, руб. в мес.
1	***Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей***	Проведение сезонных технических осмотров осмотр системы отопления, системы водоснабжения, системы водоотведения, системы электроснабжения с составлением актов сезонного осмотра - 2 раза в год, выполнение заявок жильцов. Регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления: консервация, расконсервация, промывка, опрессовка, замена манометров, термометров ИТП, запуск системы центрального отопления – 1 раз в год. Планово-предупредительные работы электрооборудования для предупреждения преждевременного износа, мелкий ремонт электропроводки МОП, осмотр ВРУ электрощитовых - 2 раза в год. Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения (замена участков трубопроводов до 1 м, восстановление теплоизоляции до 1 м, единичные замены запорной арматуры до Ду25 включительно), водоотведения, электроснабжения (замена электрических лампочек в осветительных приборах МОП, замена неисправных выключателей, розеток МОП), восстановление кабеля и кабель-канала до 1 м. Укрепление трубопроводов, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности, прочистка засоров общедомовых трубопроводов канализации по	***159 633***	***13 303***	***4,80***

		мере необходимости (без гидродинамической прочистки выпусков с привлечением сторонних организаций) . техническое обслуживание общедомовых приборов учета теплоснабжения и их поверка (без стоимости запасных частей) Замеры сопротивления общедомовых электрических сетей - не менее 1 раза в 3 года.			
2	***Аварийно-ремонтное обслуживание***	Непрерывно, выполнение диспетчерских функций ЖКХ по приему заявок от населения, локализация аварийных ситуаций на общедомовых системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения – круглосуточно.	***63 188***	***5 266***	***1,90***
3	***Техническое обслуживание внутридомовых конструктивных элементов зданий***	Проведение технических осмотров (регулярных, сезонных, внеплановых), очистка подвальных помещений, очистка от снежных свесов, сосулек	***46 560***	***3 880***	***1,40***
4	***Работы по санитарному содержанию лестничных клеток***		***83 142***	***6 929***	***2,50***
	Подметание лестничных площадок	1 раз в неделю			
	Мытье лестничных клеток и маршей	2 раза в месяц			
	Влажная уборка подоконников, перил, почтовых ящиков	1 раз в месяц			
	Мытье пола кабин лифта и 1 этажа	1 раз в неделю			
	Влажная уборка стен лифтовых кабин, шахтных дверей	1 раз в месяц			
	Генеральная уборка (мытье окон, панелей лестничных площадок и маршей, обметание пыли с потолков)	1 раз в год			
5	***Работы по содержанию придомовой территории***		***87 133***	***7 261***	***2,62***
	холодный период: очистка территории от снега насосного происхождения (или подметание территории, свободной от снежного покрова)	в течение суток в период снегопада	50 101,37	4 175	1,51

	Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 5 см с территории	1 раз в сутки			
	Сдвигание свежевыпавшего снега	В дни снегопадов			
	Уборка территории с усовершенствованным покрытием	6 раз в неделю			
	Посыпка песком территории	1 раз в сутки при необходимости			
	Устранение засоров мусоропровода	по необходимости			
	теплый период: подметание и уборка придомовой территории		37 031,45	3 086	1,11
	Подметание территории с усовершенствованным покрытием	6 раз в неделю			
	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в 2 дня			
	Уборка газонов от листвы	в сезон (весна, осень)			
	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю			
	Мойка территории с усовершенствованным покрытием	1 раз в сезон			
	Полив газона из шланга	4 раза в месяц (при необходимости)			
	Стрижка газонов	не менее 2 раз за период			
	Устранение засоров мусоропровода	по необходимости			
6	***Механизированная уборка придомовой территории***	не менее 1 раз за холодный период	***9 977***	***831***	***0,30***
7	***Дератизация***	По мере необходимости (2 раза в год)	***2 661***	***222***	***0,08***
8	***Дезинсекция***	По мере необходимости (2 раза в год)	***2 661***	***222***	***0,08***
9	***Техническое обслуживание лифтов***	техническое обслуживание согласно заключенным договорам	***56 537***	***4 711***	***1,70***
10	***Услуги некоммерческого партнерства "Объединенная расчетная система"***	Непрерывно	***25 275***	***2 106***	***0,76***
11	***Управление многоквартирным домом***	Планирование работ по содержанию и ремонту переданных в управление объектов; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством	***126 376***	***10 531***	***3,80***

		услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств; оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами и с учетом штрафных санкций за ненадлежащее качество работ и услуг; начисление и сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, в т.ч. за коммунальные услуги; взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации на переданные в управление объекты; работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; заключение договоров на использование общего имущества дома (в том числе договоров аренды, провайдеров и т.п.), представление информации по дому по запросу собственников, информирование собственников об изменениях в законодательстве ЖКХ через совет дома, ведение претензионной и исковой работы по деятельности дома и др.			
12	***Текущий ремонт***	Устранение значительных неисправностей инженерных сетей и конструктивных элементов зданий	***133 027***	***11 086***	***4,00***
Общая стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома			***796 168***	***66 347***	***23,94***
Дополнительные услуги					
13	***Вознаграждение совета МКД***		***66 514***	***5 543***	***2,00***

Управляющая организация

_____ / Кондалев А. В./

Собственники помещений

_____